

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu

na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu

Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
Krasińskiego 30-32 KW nr TO1T/00027650/6 - dz. nr 320/1 - pow. 0,0440 ha	4 - kondygnacje	Krasińskiego 30/32 m. 10	45,00	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka (parter)	255 400,00 zł
Matejki 40 KW nr TO1T/00031127/2 - dz. nr 50 - pow. 0,0751 ha	4 - kondygnacje	Matejki 40 m. 6	48,20	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka (I piętro)	335 117,00 zł
Fałata 71-79 KW nr TO1T/00020739/5 - dz. nr 182 - pow. 0,0598 ha	5 - kondygnacji	Fałata 77 m. 10	49,33	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka (IV piętro)	271 000,00 zł
Fałata 114-122 KW nr TO1T/00024702/5 - dz. nr 177/5 - pow. 0,0598 ha	5 - kondygnacji	Fałata 114 m. 6	25,38	1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka (I piętro)	166 000,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tego lokalu.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.08.2022 r. do dnia 19.09.2022 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-C A D Y R E K T O R A
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

ko2

Elżbieta Kowalska